

## Boljun, okolica, kamena kuća za adaptaciju, Lupoglav, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Boljun, okolica, kamena kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	177 m <sup>2</sup>
Površina placa:	18133 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1968.
------------	-------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Lupoglav

Naseljeno mjesto: Boljun  
Poštanski broj: 52426

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Boljun, okolica, prodajemo prekrasno imanje na samom rubu naselja. Ovo autohtono istarsko imanje sastoji se od dva objekta okvirne površine 177 m<sup>2</sup> - nekadašnja kuća i gospodarski objekt. Kuća je dvojnica a potrebna infrastruktura struje i vode nalazi se u neposrednoj blizini. Objektima je potrebna kompletna adaptacija. Prostrana okućnica proteže se na 18133 četvornih metara i u potpunosti je unutar poljoprivredne zone. Lokacija nudi potpuni mir i prirodno okruženje sa lijepim pogledom na okolni krajolik. Imanje ima odličan potencijal za etno turizam ili kao poljoprivredno gospodarstvo, prometno je odlično povezano a sadržaji poput dućana, restorana i kafića nalaze se u krugu 10 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-584

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545234  
Agencijska šifra: 2003-584  
Telefon za kontakt: +38552210824