

Momjan, okolica! Predivna istarska kuća sa bazenom!, Buje, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Momjan, okolica! Predivna istarska kuća sa bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1920
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje

Naseljeno mjesto: Momjan
Poštanski broj: 52460



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: D

Opis

Opis: Istra, Momjan U malome istarskom selu na brežuljcima na samo 3 minute lagane vožnje od prekrasnog Momjana, smještena je ova prekrasna potpuno renovirana Istarska kuća! Ukupna površina kuće iznosi 90 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, wc i terasa. Na prvi kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva, gdje se nalazi kupaonica i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu sa koje se proteže pogled na masline, zelenilo i more. Kući pripada i okućnica površine 150 m² na kojoj je smješten je bazen i prostor za druženja uz veliki kameni kamin. Dvorište, unutar kojeg se nalazi parkiralište, ograđeno je kamenim zidom i osigurava potpunu privatnost. Kuća je potpuno renovirana sa zadržanim detaljima drva i kamena. Prodaje kompletno namještena, a ima i mogućnost nadogradnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je odlična investicija za bavljenje turizmom jer je kategorizirana je sa 4 zvjezdice ili za cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Prekrasni Momjan, Grožnjan i Motovun su udaljeni samo par kilometara sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. More i plaže udaljeni su 20 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-617

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545241
Agencijska šifra: 1027-617