

## Novigrad okolica, stan sa dvije jedinice na mirnoj lokaciji!, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novigrad okolica, stan sa dvije jedinice na mirnoj lokaciji!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 113 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 290,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2003

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Novigrad okolica Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada, smješten na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj izuzetni stan! Stan se sastoji od 2 stambene jedinice - jedne u prizemlju, a druge u suterenu. Ukupna stambena površina iznosi 113.19 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika te natkrivene terase na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica i ostava. Vanjskim stepenicama se dolazi do suterena koji je uređen kao još jedna stambena jedinica. Suteran se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika te ostave. Grijanje je napravljeno putem klima uređaja i peći na pelete. Zelena površina oko stana je na korištenje. Pored samog stana se nalazi parking na korištenje. S obzirom na mirnu lokaciju, stan je idealan za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor i turističke svrhe. Stan se nalazi u malom i mirnom mjestu udaljenom svega 5 minuta lagane vožnje od Novigrada te lijepih i uređenih plaža. U blizini stana se nalaze i šetnice, biciklističke staze, autocesta, restorani i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-696

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545242  
Agencijska šifra: 1027-696  
Telefon za kontakt: +38552210824