

## Palilula - Višnjička Banja - 2.5 ID#19144, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Palilula - Višnjička Banja - 2.5 ID#19144  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 50.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 2.5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 126,500.00 €  
Ažurirano: Nov 17, 2023

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula  
Adresa: Slobodana Jovanovića  
Poštanski broj: 11060

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: U ponudi je 2.5 stan koji je adaptiran iz 1.5. Uknjižen na 50m<sup>2</sup> a sa terasom (mereno) je 54m<sup>2</sup>. Nalazi se u mirnom kraju sa mnogo zelenila. Parkovi su između zgrada Energoprojekt gradnje od crvene fasadne cigle. U blizini je osnovna škola, marketi, pijaca i autobuska stanica. Sastoji se od dnevno trpezarijskog prostora, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, terase, hodnika i ostave. Adaptacijom je prilagođen porodičnom stanovanju. Zgrade su kvalitetno urađene pa i stepenište nije naporno iako je na 3/4 spartu bez lifta. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545302  
Agencijska šifra: 19144