

Dvoetažni stan u novogradnji blizu mora, Fažana,okolica, Istra, Fažana, Stan

## Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

## Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvoetažni stan u novogradnji blizu mora, Fažana,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	325,300.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: U ponudi je novi projekt koji se sastoji od 3 stambene i jedne stambeno-poslovne zgrade. Zgrade će imati 4 etaže i to: prizemlje, 1. i 2. kat te galeriju/visoko potkrovlje. Moderni stanovi biti će smješteni u općini Fažana, na odličnoj lokaciji nedaleko mora i svih potrebnih sadržaja. Kvadratura stanova kretat će se od 60 m<sup>2</sup>

do 104 m2 s pripadajućim parkirnim mjestima. Stanovi u prizemlju i na prvom katu biti će jednoetažni dok će stanovi na 2. katu biti dvoetažni i protezati se i na galeriju. Biti će opremljeni podnim grijanjem u kupatilima, klima uređajem te PVC stolarijom. Dvoetažni stan E nalazit će se na drugom katu i galeriji stambene zgrade A. Na prvoj etaži će se sastojati od hodnika, kupatila, dvije spavaće sobe, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te loggie, dok će se na galeriji nalaziti još dvije spavaće sobe i kupatilo. Stanu će pripadati i dva parkirna mjesta. Ukupna neto površina stana sa loggiom iznosit će 104,24 m2. Parkirna mjesta uračunata su u cijenu. Planirani početak radova predviđa se za 09/2023., a završetak u proljeće 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 1423

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545343  
Agencijska šifra: 1423