

Obiteljska kuća sa velikom okućnicom, Valbandon, Istra, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća sa velikom okućnicom, Valbandon, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	1176 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1995

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Fažana
Naseljeno mjesto:

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 5
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Na prodaju je ova lijepa obiteljska kuća nadomak Fažane i Pule, na odličnoj lokaciji sa velikom okućnicom koja nudi brojne mogućnosti. Kuća se prostire kroz prizemlje i kat. Tako se u prizemlju uz ulazno predvorje i manji hodnik nalazi veći, dnevnim svijetlom osunčan, dnevni boravak i blagovaona iz kojih se proteže izlaz na veću natkrivenu terasu i manju ne natkrivenu. U dnevnom boravku centralno mjesto zauzeo je veći kamin na drva koji je i više nego suvišan za zagrijavanje cijeloga prostora. Odvojena od blagovaona i dnevnog boravka nalazi se kuhinja iz koje se proteže prolaz u stražnji dio kuće gdje se nalazi manja spavaća soba, zatim i pristup garaži, a koja je trenutno prenamijenjena u manju zasebnu stambenu jedinicu s kuhinjom, kupatilom i terasom. Hodnik jednako tako odvaja još jednu veću spavaću sobu i kupatilo od dnevnog dijela kuće u prizemlju. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži, a gdje se smjestila zajednička veća kupaonica, te i dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu terasu i walk in ormar. Svaka prostorija posjeduje vlastiti klima uređaj. Dodatno na okućnici se osim 4 parking mjesta smjestila i ljetna kuhinja s manjim pomoćnim objektom koji služi kao spremište. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1419

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545347

Agencijska šifra: 1419