

## GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Kuća na osami s velikim potencijalom, Vrbovsko, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Kuća na osami s velikim potencijalom |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 120 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 845 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:  | 1   |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 1   |
| Cijena:         | 47,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Jul 06, 2024  |

### Stanje

|              |    |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Vrbovsko                    |
| Naseljeno mjesto: | Vrbovsko                    |
| Poštanski broj:   | 51326                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

## Opis:

GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Kuća na osami s velikim potencijalom U prelijepom dijelu Gorskoga kotara, na samo desetak minuta vožnje od grada Vrbovsko prodaje se nedovršena kuća s okućnicom. Kuća je dovedena do roh bau izvedbe te kao takva pruža mogućnost da se dovrši po vlastitom ukusu. U prizemlje kuće su dosadašnji vlasnici planirali napraviti dnevni dio kojeg bi činio otvoreni prostor dnevnog boravka s kuhinjom te jedna spavaća soba i kupaonica. Na katu, u visokom potkrovlju su planirane dvije spavaće sobe ali je tu moguće urediti i jednu lijepu, veliku spavaću sobu s izlaskom na predviđenu, ostakljenu zatvorenu ložu s koje bi se pružao pogled na prelijepi goranski pejzaž. Predviđeno je centralno grijanje na (postojeću) peć na drva, te su provedene sve za to potrebne instalacije. Kuća ima prvovedenu strujnu i vodnu instalaciju tako da bi uz malo ulaganja, budući vlasnik mogao dobiti jako lijepu kuću za život ili kuću za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25741

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 545367  
Agencijska šifra: 25741