

## ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	760 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	849,000.00 €
Ažurirano:	Aug 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Rogovići
Poštanski broj:	52464



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom Prodaje se prostrana kuća na lijepoj i mirnoj lokaciji udaljena svega 4 km od mora. Sastoji se od glavnog djela kuće te apartmana. Glavni dio kuće sastoji se od velikog dnevnog boravaka iz kojeg se pruža otvoren pogled na bazen i sunčalište, kupaonice, spavaće sobe, vešeraja i spremišta. Na katu kuće nalaze se četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i natkrivena terasa. Apartman koji ima zaseban ulaz sa vanjske strane površine je 48m<sup>2</sup>, sadrži dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i spavaću sobu. Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena. Grijanje na klimu te je kroz cijelu

kuća postavljena priprema za podno grijanje. Interijer je kvalitetno opremljen, dvorište uređeno i ograđeno. Ova zanimljiva nekretnina idealna je kao investicija u turizam ali i za miran obiteljski život. Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25738

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545369  
Agencijska šifra: 25738