

## RIJEKA, SRDOČI - Obiteljska kuća s 3 stana na mirnoj lokaciji, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, SRDOČI - Obiteljska kuća s 3 stana na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	286 m <sup>2</sup>
Površina placa:	740 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1996
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis:	RIJEKA, SRDOČI - Obiteljska kuća s 3 stana na mirnoj lokaciji Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu
-------	--

komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisati kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Prodajemo kuću površine 286 m<sup>2</sup> koja se sastoji od više stambenih jedinica na okućnici površine otprilike 750 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastoji se od garaže, jednosobnog stana s dnevnim boravkom i jednosobnim klasičnim koji su trenutno spojeni u jedan veći stan (4SKL), također ima dvije kupaonice s wc-om i dva ulaza. U suterenu se nalazi podrum. Na prvom katu se nalazi stan s tri sobe, dnevnim boravkom, kupaonom, terasom i dva balkona s pogledom na more. Potkrovlje kuće može se urediti kao stambeni prostor ili prostor za relaksaciju. Iza kuće se nalazi pomoćni objekt površine 41 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i kupaonice. Pomoćni objekt također ima svoj zasebni prilaz za automobil što otvara mogućnost iznajmljivanja objekta koji je u potpunosti autonoman u odnosu na glavni objekt. Grijanje je etažno na pelete i drva te svaki stan ima svoju peć. Okućnica ima tri parkirna mjesta i garažu za jedan automobil. Okućnica se također sastoji od tri zasebna velika vrta gdje se u jednom nalazi roštilj. Odlična prilika za obitelj koja traži kuću! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25730

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545370  
Agencijska šifra: 25730