

## Šmrika – Samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more, Kraljevica,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šmrika – Samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	430 m <sup>2</sup>
Površina placa:	750 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Šmrika
Poštanski broj:	51262



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

### Opis

Opis: Šmrika – Samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more Prodaje se lijepa i velika samostojeća kuća ukupne kvadrature od 430 m<sup>2</sup>, na dva kata sa velikom okućnicom u mirnom dijelu Šmrike. Sastoji se od prizemlja gdje se nalazi velika kuhinja sa blagavaonom koja ima podno grijanje, radna soba, kupaona te garaža i praonica rublja iz kojih također može ući u kuću. Na 1. katu nalazi se prostrani dnevni boravak, 2 spavaće sobe, velika kupaona, čajna kuhinja i predivna prostrana terasa sa panoramskim pogledom na more. Na 2. katu nalaze se 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaona i velika panoramska terasa. Uz kuću se nalazi još jedna velika garaža 56 m<sup>2</sup> koja može služiti npr i kao spremište za barku. Kuća ima centralno grijanje, klima uređaje, solarne panele, PVC stolariju i kompletno je namještena i opremljena. Na okućnici ima dovoljno mjesta za izradu bazena. Dvorište je popločeno, fasada izolirana stiroporom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 25409

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545376  
Agencijska šifra: 25409  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808