

## LUKSUZNA VILA U PREDGRADU ZAGREBA!, Sveta Nedelja, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA U PREDGRADU ZAGREBA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Sveta Nedelja
Naseljeno mjesto:	Rakitje
Poštanski broj:	10431

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Opis

Opis:

EKLUZIVNA VILLA IZ SNOVA KOJA ĆE VAS OČARATI ! Predstavljamo Vam ocharavajuću vilu na području koja odiše izvanrednom elegancijom i funkcionalnošću. Sa svojim impozantnim dizajnom i bezvremenskom ljepotom, ovo zdanje pruža ne samo dom, već iskustvo izvan svakodnevnice. Od samog ulaska, osjeća se pažljivo planirana harmonija prostora. Velika garaža za tri vozila, kotlovnica i priručnom radionicom pruža praktičnost i funkcionalnost od samog početka. No, prava raskoš očituje se u unutarnjim prostorijama. Prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom stvara srce doma, mjesto okupljanja i razgovora. Svojom veličinom od 110m<sup>2</sup>, ovo područje prozračno je i svijetlo, obogaćeno nježnom indirektnom rasvjetom koja stvara ugođaj prikladan za svako doba dana. Nastavljajući dalje, otkrivaju se odvojene zone posvećene djeci i odraslima. Dvije dječje sobe posjeduju elegantnu kupaonicu te Playstation igraonicu, dok se master spavaća soba ističe zasebnom kupaonicom i prostranim walk-in ormarom - prostorom koji odiše funkcionalnošću i stilom. Ali prava ocharavajuća točka vile je wellness zona na zadnjoj etaži. U ovom raskošnom prostoru, teretana i sauna pružaju mogućnost opuštanja i brige o tijelu, dok se uz bazen, opremljen automatskom tehnologijom doziranja i odvlaživanjem prostora, pruža jedinstveno iskustvo privatnog odmora i velika terasa sa koje se pruža prekrasan pogled na okolne krajeve i Sljeme. No, udobnost i luksuz ne završavaju unutar zidova. Vanjski prostori vile su pažljivo oblikovani, stvarajući savršenu simbiozu između prirode i luksuza. Bioklimatska pergola na terasi pruža sklad između unutarnjeg i vanjskog prostora, omogućujući prirodno svjetlo i zaštitu od vremenskih uvjeta. Sve ovo obuhvaćeno je naprednim smart home sustavom - od grijanja, hlađenja do sigurnosnih i zabavnih sustava, stvarajući okruženje prilagođeno potrebama modernog života. Kvalitetni materijali, pomno odabrani namještaj i pažljivo planirani detalji čine ovu kuću ne samo funkcionalnom, već i estetski besprijekornom. Uklopljenost u okoliš dodatno naglašava eleganciju vile. Pametni sustav navodnjavanja održava zelenilo besprijekorno zelenim, dok je vanjska rasvjeta postavljena tako da pruža bajkovit dojam čak i noću. Svaki kvadrat ovog doma ispunjen je pažljivošću, stvarajući prostor u kojem se udobnost i elegancija isprepliću stvarajući jedinstvenu oazu mira i luksuza. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine! Kontaktirajte nas odmah i zakažite razgledavanje - Vaša nova oaza mira i zadovoljstva čeka na Vas! Za više informacija i dogovor razgledavanja nazovite . Vilibald Vuco Asistent u posredovanju +385977182364 ID KOD AGENCIJE: VZ1523

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545636  
Agencijska šifra: VZ1523