

## Prekrasna vila, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	766 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	715,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	ISTRA rustikalna vila s bazenom u blizini Barbana smjestila se ova prekrasna kamena kuća. U prizemlju kuće nalazi se wc, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, soba s vlastitom kupaonom te strojarnica. Blagovaonica i dnevni boravak kroz klizne stijene imaju izlazak na prostranu terasu ,na kojoj se nalazi kamin i
-------	---

kameni sudoper. Pored terase se nalazi veliki bazen od 38m2 te sunčalište za potpuni ugođaj te vanjski tuš. Na kat dolazimo prekrasno dizajniranim stepenicama. na katu su smještene tri prekrasne sobe sa vlastitim, moderno dizajniranim, kupaonicama. Cijela kuća ima centralno podno grijanje sa dizalicom topline te klima uređajima u svim prostorijama. Kuća ima vrhunsku stolariju sa low-e staklima te prekrasnim kamenim ertama. U samoj gradnji kuće korišteni su vrhunski materijali. Okoliš je uređen s puno ljubavi pazeći pritom da bude autohton, kamenim zidovima, maslinama, začinsko bilje Istarskog podneblja. Sa desne strane kuće nalazi se parking za nekoliko automobila te portunom da daljinski. Kuća je opremljena alarmom te video nadzorom za maksimalni osjećaj sigurnosti. Ova nekretnina pruža sve za ugodan i siguran boravak u njoj. ID KOD AGENCIJE: IS1510279

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545642  
Agencijska šifra: IS1510279