

## Etaža kuće sa okućnicom, Sali, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Etaža kuće sa okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	3 m <sup>2</sup>
Cijena:	104,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sali
Naseljeno mjesto:	Veli Rat
Poštanski broj:	23281

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Veli Rat najsjevernije je mjesto na Dugom otoku i poprilično turistički osviješteno, sa više prepoznatljivih točaka. U samom mjestu nalazi se moderna marina, a jugoistočno pješčana plaža Sakarun koja slovi za jednu od najljepših plaža na Jadranu. Biser Velog Rata je svjetionik Punta Bjanka, smješten 3 km od samog naselja. Punta Bjanka, sa svojih 42 m, najveća je lanterna na Jadranu i nudi apartmanski smještaj za sve koji vole privatnost. U dvorištu svjetionika je kapelica sv. Nikole s koje puca pogled na otvoreno more i koja nudi organizaciju

romantičnih vjenčanja. Na takvom specifičnom mjestu prodajemo etažu na prvom katu kuće na Velom Ratu. U naravi to je trosoban komforan stan sa tavanskim prostorom i 100 m<sup>2</sup> okućnice. Nekretninu koja je izgrađena 80-tih godina, potrebno je osvježiti, fasadu također, ali činjenica da je u blizini centra mjesta i mora daje joj na atraktivnosti. Stan je u potpunosti opremljen i useljiv. Stolarija promijenjena u pvc, parket i pločice u vrlo dobrom stanju, okućnica dovoljno velika da smjestite roštilj i napravite mjesto za igranje djeci. Za sve detaljnije informacije, s povjerenjem se obratite našim agentima ID KOD AGENCIJE: DA100061669

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545650  
Agencijska šifra: DA100061669