

## Novogradnja Tar 3-sobni stanovi, Tar-Vabriga, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novogradnja Tar 3-sobni stanovi  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 77 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 16 m<sup>2</sup>  
Cijena: 3,000.00 €  
Ažurirano: Aug 06, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Na mirnoj lokaciji u Taru kraj Poreča prodaje se 6 stanova u novogradnji koja će biti završena do kraja 2024.g. Svi potrebni sadržaji za život su u blizini poput škole, vrtića, ljekarne, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za odmor ili turističku rentu. U visoko kvalitetnoj novogradnji prodaju se trosobni stanovi veličine od 75 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup>. Stanovima u prizemlju pripada i dio zemljišta odnosno vrt. Stanovi su raspoređeni na dvije etaže (prizemlje i kat). Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade - 10cm, krovna izolacija 20cm, kvalitetna alu i pvc stolarija. Svakom stanu pripadaju i 2 klima uređaja. Kupci biraju keramiku ili laminat do 35€ po m<sup>2</sup>. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaona sa sanitarijama do 2000€. Parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade te svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu. Početak radova 1.mj 2024.g. Planirani završetak radova je 12.mjesec 2024.g. Cijena stanova je 3000€ po m<sup>2</sup>. Kontakt: +385913274402 Marko Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3553

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545738  
Agencijska šifra: 3553