

## HOTEL novoopremljen 50m od mora s 8 soba, Pag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: HOTEL novoopremljen 50m od mora s 8 soba  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 603 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 750 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 106,037  
Cijena: 1,100,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Pag  
Naseljeno mjesto: Pag  
Poštanski broj: 23250



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Opis

Opis: Prodaje se manji obiteljski hotel koji uživa izuzetne prihode i ostvaruje dobre poslovne rezultate. Smješten je na prostranoj parceli od 750 m<sup>2</sup>, 1. red do mora, hotel prostire svoj interijer na približno 600 m<sup>2</sup>. Na prizemlju vile nalazi se restoran s terasom, otvoren tokom cijele godine, te teretana. Prvi kat obuhvaća apartman veličine 75 m<sup>2</sup> koncipiran kao jednosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom te balkonom koji pruža impresivan pogled. Na istoj etaži nalaze se i dvokrevetna soba te dupla soba, svaka s vlastitom kupaonicom. Drugi kat hotela smješta 5 spavaćih soba, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Ispred nekretnine se nalaze parkirna mjesta, svaka jedinica ima svoje parkirno mjesto. Ovaj hotel ne zahtijeva dodatna ulaganja jer je posebna pažnja posvećena svakom detalju tijekom uređenja interijera i eksterijera. Novi vlasnik ima priliku nastaviti uspješno vođenje turističkog posla, s iznimno visokim postotkom popunjenosti tijekom cijele godine. Ako razmišljate o investiciji, ovo je izvrsna prilika! Ujedno može biti obiteljska kuća s više stambenih jedinica. **ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3551**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545740  
Agencijska šifra: 3551