

Lukovo Šugarje kuća, Karlobag, Kuća



Seller Info

Ime: Joda Nekretnine
 Ime: Joda
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Crikvenica
 Naseljeno mjesto: Crikvenica
 Poštanski broj: 51260
 Adresa: Kralja Tomislava 112a
 Mobitel: +385 91 890 4694
 Telefon: +385 51 403 771
 O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu
nekretninama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lukovo Šugarje kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	106 m ²
Površina placa:	324 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Lukovo Šugarje
Poštanski broj:	53288

Opis

Opis:	Prodajemo kuću u Lukovu Šugarju. Kuća se nalazi na parceli od 430 m², sa prekrasnim pogledom na Velebitski kanal i otok Pag, svega 70 m od mora. Okućnica je uređena mediteranskim biljem. U prizemlju se nalazi konoba veličine 26m² koja može služiti kao odvojena jedinica i u naravi je jednosobni stan sa kuhinjom i blagovaonom. Na gornjem katu se nalazi 3 spavaće sobe, hodnik, kupaona i lođa sa otvorenim pogledom. Površina gornje etaže iznosi 80m². Kuća je za potpunu adaptaciju. Izrađen je glavni arhitektonski projekt i projekt statike za obnovu. Obnova koncipirana unutar postojećih gabarita kuće, uz izmjenu otvora (vrata i prozora) zbog boljeg unutarnjeg rasporeda po tzv. Pravilniku o jednostavnim građevinama što znači da odmah mogu početi radovi uz prijavu gradilišta. Izrađen i geodetski elaborat gdje je ucrtana sva postojeća vegetacija i nivelacije (podzidi) što značajno olakšava daljnje planiranje okućnice. ID KOD AGENCIJE: 5337
-------	---

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	545749
Agencijska šifra:	5337