

Surdulica, Vlasina Stojkovićeve, kuća 145m², Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Surdulica, Vlasina Stojkovićeva, kuća 145m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	145 m ²
Površina placa:	687 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	89,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2023



Lokacija

Država: Srbija

Opis

Opis: Kuća mali raj na vlasinskom jezeru Novo u našoj ponudi Na prelepom mestu

nedaleko od Vlasinskog jezera od srca vam preporučujemo kuću koja je u kategoriji vikendice a koja je više nego odlično, domaćinski građena sa puno ukusa i kao što vidite sa fotografija ni na čemu se nije štedelo a zidali su je za sebe. Prosto, teško je reći kad je lepše biti u kući leti kad sve procveta ili zimi kad ste ušuškani pored kamina. O svakom detalju se vodilo računa pri izgradnji kuće unutra i spolja. Kuća ima debele zidove 0,50 m, prozori termo drvo dvojno sa drvenim kopcima. Krov betonska ploča i kosi krovovi betonska ploča. Sva instalacija je izvedena ispod prvoklasnog parketa. Kuća ima etažno grejanje na struju i na čvrsto gorivo pored prelepog kamina u dnevnom boravku. Podrum je ispod dela kuće gde se i kotlarnica nalazi. Frontalno ispred kuće natkrivena terasa sa koje se pruža pogled na jezero. Sa terase koja je oko pola kuće cca 20m2 se ulazi u predsoblje iz koga se ulazi u ostale prostorije a na dnu predsoblja prelep, veliki dnevni boravak sa kaminom odakle se može u trpezariju. Kuhinja je vratima odvojena od trpezarije. U neposrednoj blizini su 2 spavaće sobe i radna soba koja takođe može biti spavaća soba kao i sanitarni čvor i kupatilo sa kadom. I kuhinja i kupatilo imaju prozore. Kuća je uknjižena, legalizovana, vlasnik 1/1. Od asfalta do kuće makadamski put 800m. Trofazna struja izvorska voda koja se skladišti u cisterni i slobodnim padom ulazi u kuću. Kuća se prodaje sa veoma kvalitetnim nameštajem što se vidi na fotografijama osim umetničkih slika i ličnih stvari. Agencijska provizija 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545898
Agencijska šifra: 5097