

## KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene, Mošćenička Draga, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                                   |
| Površina:      | 7712 m <sup>2</sup>                                     |
| Cijena:        | 250,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Jul 06, 2024  |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Mošćenička Draga            |
| Naseljeno mjesto: | Brseč                       |
| Poštanski broj:   | 51417                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene Brseč je srednjovjekovni gradić smješten na samome rubu Primorsko-goranske županije, između Mošćeničke Drage i Plomina. To je mjesto koje spaja more i planinu, smješten na litici 150 metara iznad mora. Iz Brseča se pruža prekrasan pogled na otoke sjevernog Kvarnera. Mjesto je naseljeno još od prapovijesti, no zidine i crkveni zvonik nastali su u srednjem vijeku. Većina kuća izgrađena je u 17. stoljeću, a krasi ih tipična primorska arhitektura koja mjesto obogaćuje romantičnom atmosferom. Baš iznad tako prekrasnog srednjovjekovnog gradića, prodaje se nekoliko građevinskih parcela sportske namjene. Nekretnine su međusobno odvojene te svaka posjeduje pristupni put. Pristupni put je makadamski te ga je potrebno urediti. Nekretnine su djelomično očišćene. Prva parcela broji površinu od 4.331m<sup>2</sup> pravilnoga je pravilnog oblika te u blagome padu. Nekretnina je ograđena suhozidom te se na nekretnini nalazi priključak vode. Zračna udaljenost do mora broji 900m. Druga parcela broji 1.590m<sup>2</sup> te je pravilnog pravokutnoga oblika. Zračna udaljenost do mora broji 400m. Treća parcela broji 1791m<sup>2</sup> te je pravokutnoga oblika s blagim padom. Udaljenost do mora iznosi 1,2km zračne linije. Pogled na more i kvarnerske otoke s buduće izgrađenog objekta biti će moguć već s prvog kata objekta. Plaže u Brseču ističu se

svojom čistoćom te kristalno čistim morem. Kako je ranije navedeno, građevinsko zemljište sportske je namjene, odnosno nalazi se unutar građevinskog područja G - sportski centri - golf. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!** Brseč ostvaruje turistički promet isključivo u privatnom smještaju. Broj apartmana i novih kuća za odmor iz godine u godinu rapidno raste, a domaće stanovništvo se trudi pružiti što kvalitetniju uslugu. Kontinuiranim ulaganjima u dodatne sadržaje i infrastrukturu postepeno ostvaruju sve bolje rezultate i u predsezoni i sezoni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25761

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545926  
Agencijska šifra: 25761