

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!, Medulin, Kuća**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	641 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora! Volme je malo turističko mjesto smješteno u blizini popularnih destinacija poput Banjola, Medulina, Pule i Premanture. Ova idilična lokacija pruža savršenu priliku za miran, opuštajući odmor, ali također i za aktivan odmor u prirodi. Neposredno oko

nekretnine nalaze se neasfaltirane staze koje vode kroz prekrasnu prirodu i vode vas do čarobnog parka prirode "Kamenjak". Također, predivne prirodne plaže poput Volme, Banjola, Scuze i mnoge druge nalaze se u neposrednoj blizini (nekoliko minuta hoda). Na samo 150m od mora nalazi se ova prekrasna apartmanska kuća. Nalazi se na velikom zemljištu od 1000m² dok je stambenog prostora 500m². Proteže se kroz prizemlje, prvi i drugi kat a sastoji se od ukupno 5 stambenih jedinica i poslovnog prostora u prizemlju. Apartmani su u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe te su tako i opremljeni te nose siguran povrat investicije za nove vlasnike. Iz apartmana se pruža prekrasan pogled na more. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen od 45m², uređena zelena površina s nadstrešnicom i roštiljem. Parking je osiguran za nekoliko vozila na vanjskom parkingu te u garaži. Kroz cijeli objekt je sprovedeno centralno grijanje na naftu te inverter klima uređaji. Idealna prilika za povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe a s obzirom na odlične dosadašnje rezultate, novi vlasnici samo moraju nastaviti s istim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25087

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545937
Agencijska šifra: 25087
Telefon za kontakt: +385 95 391 9185