

**ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!, Medulin, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

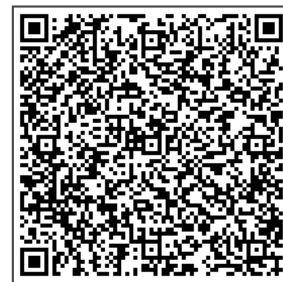
## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	641 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora! Volme je malo turističko mjesto smješteno u blizini popularnih destinacija poput Banjola, Medulina, Pule i Premanture. Ova idilična lokacija pruža savršenu priliku za miran, opuštajući odmor, ali također i za aktivan odmor u prirodi. Neposredno oko nekretnine nalaze se neasfaltirane staze koje vode kroz prekrasnu prirodu i vode vas do čarobnog parka prirode "Kamenjak". Također, predivne prirodne plaže poput Volme, Banjola, Scuze i mnoge druge nalaze se u neposrednoj blizini

(nekoliko minuta hoda). Na samo 150m od mora nalazi se ova prekrasna apartmanska kuća. Nalazi se na velikom zemljištu od 1000m<sup>2</sup> dok je stambenog prostora 500m<sup>2</sup>. Proteže se kroz prizemlje, prvi i drugi kat a sastoji se od ukupno 5 stambenih jedinica i poslovnog prostora u prizemlju. Apartmani su u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe te su tako i opremljeni te nose siguran povrat investicije za nove vlasnike. Iz apartmana se pruža prekrasan pogled na more. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen od 45m<sup>2</sup>, uređena zelena površina s nadstrešnicom i roštiljem. Parking je osiguran za nekoliko vozila na vanjskom parkingu te u garaži. Kroz cijeli objekt je sprovedeno centralno grijanje na naftu te inverter klima uređaji. Idealna prilika za povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe a s obzirom na odlične dosadašnje rezultate, novi vlasnici samo moraju nastaviti s istim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25087

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545937  
Agencijska šifra: 25087