

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre koja potječe iz VIII stoljeća, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI stoljeću, a nalazi se nedaleko naselja - na mjesnom groblju. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre - tzv. Pazenatik. U samom Lovreču pronaći ćete sve potrebno za svakodnevni boravak i to trgovinu mješovite robe, pizzeriu, caffe bar i bankomat, a u obližnjem Limskom kanalu koji je čuveno uzgajalište ribe i školjki nalazi se jedan od vodećih ribljih restorana u Istri. U ovome skrivenome istarskom dragulju, Lovreču, prodaje se kuća s pet stanova i bazenom koja se nalazi na parceli od 1801m2. Okućnica kuće prostire se na 1600m2 građevinske namjene. Kuća se sastoji od pet stanova, svaki stan posjeduje zaseban ulaz. Dva od pet stanova sastoje se od dnevnoga boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe te dva kupatila. Treći te četvrti stan sastoje se od dnevnoga boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe te posjeduju svaki po jedno kupatilo. Peti stan sastoji se od dnevnoga boravka, kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe te dva kupatila. Svaki od navedenih stanova ima svoju terasu te klima uređaj. S terasa se pruža neodoljiv pogled na zelenilo koje okružuje ovu prekrasnu nekretninu, dok u daljini seže pogled na more. Okućnica kuće kako je gore navedeno, broji 1600m2 te se sastoji od parkirnoag mjesta za 4 automobila, vrta, bazena s plažom te ljetnom kuhinjom. Okućnica kuće ograđena je. Vlasništvo 1/1. Asfaltirani pristupni put. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18050

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545948  
Agencijska šifra: 18050  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034