

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Površina placa:	111 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	487,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Nudimo vam prekrasne SMART HOME vilu u izgradnji sa pogledom na more. Smještena u elitnom dijelu Poreča vrlo blizu mora, sa pogledom na more koji nitko ne može zakloniti. Nedaleko od samog centra Poreča sa svim komercijalnim sadržajima. U blizini su razne vrhunske domaće konobe, prekrasne plaže. Villa 1 se sastoji od: Ulaznog prostora, kuhinje i dnevnog boravka od 26m<sup>2</sup> sa Schuco / Aluplast staklenom stijenom koja vodi ka natkrivenoj terasi 9.25m<sup>2</sup> i vrtu veličine 111m<sup>2</sup> u kojem je smješten moderan kamin za uživanje u hladnijim

večerima te whirlpool za 4 osobe, na istoj etaži nalazi se spavaća soba i kupaonica. Stepenice obložene granitom te staklena ograda sa drvenim rukohvatom vode na etažu na kojoj su dvije spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa walk in closetom i svojom kupaonicom (ukupne veličine 21.65m<sup>2</sup>) dok druga se sastoji od spavaćeg dijela i vlastite kupaonice (ukupne veličine 19.12m<sup>2</sup>), svaka ima izlaz na svoj balkon. Cijela vila ima podno grijanje putem VAILLANT dizalica topline, isto tako klime su u svakoj prostoriji za hlađenje istih. Podovi su obloženi kvalitetnim parketom marke HARO Germany. Keramika je talijanski porculan. Unutarnja stolarija je visine 2.30m sa 3D bravom i magnetnim zatvaranjem. Očekivani energetska razred je A, Termo izolacija kamena vuna 10cm. Budući vlasnik može birati boju keramike te parketa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11945

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545950  
Agencijska šifra: 11945  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438