

PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U BLIZINI MORA, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U BLIZINI MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	2270 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980.
Zadnja adaptacija:	2023.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Prekrasna vila prava je oaza koja je prošla kroz potpunu renovaciju i preuređenje s izuzetnom pažnjom posvećenom svakom detalju. Smještena je na mirnoj lokaciji, tik izvan povijesnog starog grada Labina, što Vam omogućuje da istovremeno uživate u miru i privatnosti rezidencijalnog područja. Unutarnji prostor vile je uređen s elegancijom i stilom, s visokokvalitetnim namještajem i modernim

sadržajem. Otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje stvara prijateljsko okruženje za druženje i zabavu s obitelji i prijateljima. Vila ima velikodušan životni prostor koji se prostire na ukupno 300 četvornih metara i proteže se na dvije etaže, uz dodatnu gospodarsku zgradu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s visokim stropom koji nudi izravan pristup terasi, bazenu i vrtu. Prostrani prolaz s otvorenim kaminom vodi u blagovaonicu koja je odvojena stepenicama. U prizemlju se nalaze i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu sa hidromasažnom kadom. Posebnost vile je wellness prostor koji uključuje veliku kadu, infracrvenu saunu i grijani vanjski whirlpool. Na prvom katunalaze se još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (en suite). Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa vanjskom sjedećom garniturom sa kojih se pruža prekrasan pogled. Osim glavne kuće, postoji i zasebno proširenje koje nudi tri dodatne prostorije koje se mogu idealno koristiti kao ured, radionica ili skladište, pružajući vam dodatnu fleksibilnost i funkcionalnost. Arhitektonski stil ove vile zadovoljava najviše standarde, čak i po današnjim mjerilima. Temelji su masivno izgrađeni, a statika zgrade je izvrsno ojačana betonskim nadvojima i čelikom, što osigurava ne samo izvanrednu stabilnost, već i učinkovitu zvučnu izolaciju između prostorija i katova. Takva kvaliteta gradnje je rijetkost u današnjem svijetu. Sve tehničke komponente zgrade, uključujući električne instalacije, vodovod i klimatizaciju, potpuno su obnovljene 2023. godine, zadovoljavajući najnovije standarde i osiguravajući vam bezbrižno i moderno stanovanje. Ova vila pruža pravu ravnotežu između luksuza, udobnosti i prirodnih ljepota. To je idealno mjesto za one koji traže bijeg od užurbanog svakodnevnog života i žele uživati u miru i tišini, dok su istovremeno blizu svih atrakcija koje Labina nudi. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510290

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545994
Agencijska šifra: IS1510290