

## Vodnjan, okolica, moderna kuća sa prostranom okućnicom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vodnjan, okolica, moderna kuća sa prostranom okućnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 187 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1000 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 650,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan

Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Vodnjan, okolica, U blizini bajkovitog Vodnjana, na poziciji koja izaziva divljenje, smjestilo se ovo nevjerojatno luksuzno naselje, udaljeno tek korak od slikovitih gradova Pule i Fažane. Okruženo zelenilom, maslinicima i vinogradima, ovo je mjesto gdje se isprepliću povijest i suvremena elegancija. Vodnjan, s imponzantnom kulturnom baštinom, nudi nevjerojatan spoj prošlosti i suvremenosti. Grad krasi izuzetne znamenitosti poput crkve sv. Blaža te najvećih istarskih sakralnih spomenika. Uz to, blizina Pule i Fažane pruža priliku za uživanje u obali Jadranskog mora i lokalnim gastronomskim čarima. Ovaj iznimni projekt, smješten u prirodnom okruženju, sastoji se od osam prekrasnih vila, idealnih za opuštanje ili kao trajni dom. Naselje je pažljivo oblikovano kako bi savršeno korespondiralo s tipologijom i morfologijom okolnog prostora, pružajući stanovnicima neponovljivu kombinaciju privatnosti, luksuza i mira. Svaka vila poziva vas u prostrani ulazni hodnik, koji vodi do tri udobne spavaće sobe, svaka opremljena prostranim walk-in ormarom i privatnom kupaonicom. Osim toga, tu su i praktična praonica rublja, gostinjski WC te prostrani open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene s elegancijom spajaju unutrašnjost i vanjštinu, pružajući obilje prirodne svjetlosti i pristup prostranoj terasi, bazenu i sunčalištu. Ispred svake vile osigurano je parkirno mjesto za dva osobna automobila, naglašavajući praktičnost življenja u ovom luksuznom kutku raja. Ovo je prilika za ostvarenje vaših snova, gdje udobnost susreće prirodu, a luksuz postaje vaša svakodnevnica. Ne propustite priliku postati dijelom ovog ekskluzivnog naselja. Kontaktirajte nas danas i otkrijte svoj novi dom! ID KOD AGENCIJE: 1018-1118

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546046  
Agencijska šifra: 1018-1118