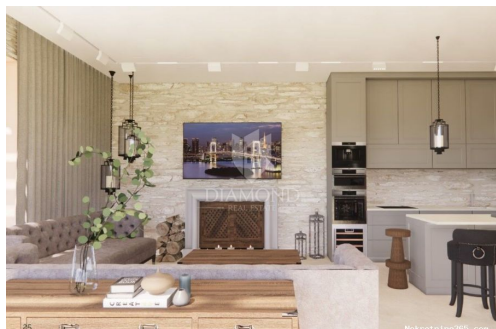


## Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom u luksuznom naselju, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom u luksuznom naselju  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 187 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 839 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 650,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan

Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Vodnjan, okolica, U srcu prirode, nedaleko od Vodnjana, smjestilo se ovo izuzetno luksuzno naselje. Okruženo zelenilom, maslinama, vinogradima i prestižnim vilama, ova lokacija pruža nevjerojatan spoj mira i elegancije. Ovaj novi projekt koji spaja suvremeni dizajn s tipologijom i morfologijom okolnih građevina sadrži osam luksuznih vila, svaka posebno osmišljena, pružaju vrhunsku udobnost i sofisticiranost. Velike staklene stijene povezuju unutarnje i vanjske prostore, otvarajući panoramske vizure i obilje prirodnog svjetla. Očekujte najvišu razinu udobnosti s dodacima prema dogovoru poput alarma, video nadzora, roleta na struju i natkrivenog parkinga - sve je moguće prilagoditi prema željama budućih vlasnika tijekom faze izgradnje. Grijani bazen na solarnu energiju, BIO septička jama, betonska ploča na krovu, i opcija punjača za električni automobil čine ovo savršenim spojem luksuza i održivosti. Svaka vila ima tri prostrane spavaće sobe s walk-in garderobama i privatnim kupaonicama, večeraj, gostinjski WC te prostrani open space prostor s gdje se može smjestiti moderna kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Velike staklene stijene vode na prostranu terasu gdje se nalazi grijani bazen i sunčalište. Privatnost je ključna - svaka vila ima vlastitu ograđenu okućnicu i parking prostor za dva automobila. Ova prilika ne čeka! Sada je vrijeme da rezerviraju svoj luksuzni dom. Pridružite se ekskluzivnom društvu sretnih vlasnika ovih prekrasnih vila. Ne propustite priliku ostvariti svoje snove o luksuznom životu na ovoj nevjerojatoj lokaciji. Kontaktirajte nas odmah i osigurajte svoj kutak raja! ID KOD AGENCIJE: 1018-1111

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546049  
Agencijska šifra: 1018-1111  
Telefon za kontakt: +38552210824