

## Vir – južna strana građevinsko zemljište pogled na more i ugodan. Projekt za vilu, Vir, Zemljište



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vir – južna strana građevinsko zemljište pogled na more i ugodan. Projekt za vilu  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 562 m<sup>2</sup>  
Cijena: 159,000.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Vir  
Naseljeno mjesto: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Vir – Južna strana, popularna lokacija, građevinsko zemljište s projektom za vilu, bazenom i prekrasnim pogledom na more  
Opis objekta: Ovo građevinsko zemljište na južnoj strani Vira obuhvaća 562 m<sup>2</sup> i nudi odobreni projekt za luksuznu vilu s bazenom i krovnom terasom. Iz buduće vile možete uživati u zadivljujućem pogledu na otvoreno more i idilične otoke zadarskog arhipelaga. Detalji zemljišta: Površina: 562 m<sup>2</sup> Lokacija: Popularna južna strana otoka Vira Pogled na more: Prekrasan pogled na otvoreno more i otoke zadarskog arhipelaga Projekt: Odobren projekt za izgradnju luksuzne vile Oprema: Vila s bazenom i krovnom terasom Građevinska dozvola: Već izdana, gradnja može odmah započeti Posebnosti: Romantična lokacija: Zemljište se nalazi u jednoj od najmirnijih i najtraženijih zona Vira, idealno za sve koji vole mir i prirodu. Jedinствен pogled: Uživajte u

čarobnim zalascima sunca iz svog novog doma. Odmah početak gradnje: S već izdanom građevinskom dozvolom možete odmah započeti gradnju svoje vile iz snova. Svi doprinosi su već plaćeni. Lokacija: Zemljište se nalazi na popularnoj južnoj strani otoka Vira. Ova regija je poznata po svojim slikovitim krajolicima i blizini kristalno čistog mora. Ovdje možete uživati u prirodi, a istovremeno imati sve pogodnosti modernog života na dohvata ruke. Zaključak: Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i posjedujte dio raja. Izgradite svoj dom iz snova u jednom od najšarmantnijih dijelova Vira i uživajte u životu uz more u potpunosti. Kontakt: Za više informacija i dogovor o razgledavanju kontaktirajte nas na: Kerstin: +49 170 4837 024 Prodajna cijena: 159.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-Z2706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546152  
Agencijska šifra: 2302-Z2706