

## Građevinsko zemljište uz more | Panoramski pogled na more i otoke | Atraktivna pozicija | Privatnost - Dubrovnik okolica, Dubrovnik - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Nada Burum
Ime:	Nada
Prezime:	Burum
Naziv firme:	IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.imbnekretnine.hr/">https://www.imbnekretnine.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Grad:	Dubrovnik
Adresa:	VUKOVARSKA 30
Mobitel:	+385 91 357 5480
Telefon:	+385 20 451 800
O nama:	IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje. Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.
	IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom

nacinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales  
manager): 00385913335480

Registracijski broj: 240/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište uz more | Panoramski pogled na more i otoke | Atraktivna pozicija | Privatnost - Dubrovnik okolica

Nekretnina za: Prodaja

Tip zemljišta: Građevinsko zemljište

Površina: 2250 m<sup>2</sup>

Ažurirano: Jul 13, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Dubrovačko-neretvanska županija

Općina/Grad: Dubrovnik - Okolica



## Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Građevinsko zemljište cca 2.250m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more i otoke Podijeljeno u 3 parcele površina - cca 800 m<sup>2</sup> | cca 750 m<sup>2</sup> | cca 700 m<sup>2</sup> Vrlo atraktivna lokacija svega 100 m od mora Dominantna pozicija koja pruža maksimalnu privatnost Iznimno ugodna pozicija s dosta zelenila u okruženju Prema UPU-u nalazi se unutar građevinskog područja mješovite namjene - M2 Južna orijentacija, blagi nagib terena prema moru Naslanja se uz asfaltiranu pristupnu cestu. Potrebna infrastruktura - struja, voda, kanalizacijski sustav - u blizini Izvrsno za izgradnju luksuzne vile s bazenom i popratnim sadržajima Pogodno i za više obiteljskih kuća ili kuća za odmor/najam Blizina plaže, trgovine, restorana, kafića, autobusne stanice... Moguća kupnja dodatnih cca 3.750 m<sup>2</sup> negrađevinskogzemljišta koje graniči s predmetnim zemljištem OPCIJA 1 - parcijalna kupnja zemljišta Zemljište 1 | cca 800 m<sup>2</sup> | Zemljište 2 | cca 750 m<sup>2</sup> | Zemljište 3 | cca 700 m<sup>2</sup> | OPCIJA 2 - kupnja kompletnog građevinskog zemljišta Ukupno sva 3 zemljišta | cca 2.250 m<sup>2</sup> OPCIJA 3 - kupnja kompletnog zemljišta (građevinsko+ negrađevinsko) Građevinsko cca 2.250 m<sup>2</sup> | Negrađevinskocca 3.750 m<sup>2</sup> | Ukupno cca 6.000 m<sup>2</sup> Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546180

Agencijska šifra: 1854

Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480