

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m ²
Površina placa:	625 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima, smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visine, na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i etno i gastro turizam, nalaze se 22 naselja. Prodaje se prekrasna, novoadaptirana kamena kuća 5 kilometara od Svetvinčente i 8 km od Vodnjana. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, velikog dnevnog boravka i kuhinje, natkrivene terase, jedne spavaće sobe, kupaonice, ostave i velike prostorije koja se može urediti prema željama budućih vlasnika. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornji kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije velike natkrivene terase. Unutrašnjost je namještena s velikom pažnjom i ljubavi, a kombinacija kamena i drva daje kući poseban šarm. Na okućnici površine 625 m² nalazi se prekrasan bazen sa slanom vodom koja ima ljekovit učinak na Vašu kožu. Dječji dio bazena površine je 30 m², s visinom vode od 40 cm, dok je dio za odrasle osobe površine 40 m² s visinom vode 145 cm. Na okućnici su osigurana parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Tu se nalazi i veliki porton na daljinsko otvaranje, radi dodatne sigurnosti. Kuća je 2022. godine u potpunosti adaptirana te kao takva čeka novog vlasnika. Zbog blizine svih sadržaja i većih turističkih mjesta, ova nekretnina i lokacija idealna je turistički najam ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25815

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546185
Agencijska šifra: 25815
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533