

UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	249 m ²
Površina placa:	323 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar Dobrodošli u oazu raskoši i opuštanja, dobrodošli u ovu predivnu dvojnu vilu, savršeno smještenu u resortu sa 5* na samo 100 metara od obale čarobnog mora. Ova jedinstvena nekretnina oduševit će vas svojim luksuzom i udobnošću, s ukupnom površinom od 192.13 kvadratnih metara i prekrasnim terasama od 57.1 kvadratnih metara, smještenim na očaravajućoj parceli od 323 kvadratnih metara. Sa svojom zapanjujućom arhitekturom i pažljivo osmišljenim rasporedom, ova vila oduzima dah već pri prvom koraku u nju. Na prizemlju Vas dočekuje elegantni ulazni hodnik koji Vas vodi do prostrane kuhinje sa blagovaonom, gdje se možete ugodno družiti sa obitelji i prijateljima. Osim toga prizemlje nudi i kupaonu te ostavu za sve Vaše skladišne potrebe. Na prvom katu otkrijte još 3 očaravajuće spavaće sobe sve sa vlastitim luksuznim kupaonicama što pruža intimnost i udobnost za cijelu obitelj. Svaka soba je pažljivo dizajnirana kako bi se osigurala maksimalna udobnost i nudeći miran kutak za opuštanje i odmor. Ali ni to nije sve! Ova vila također obuhvaća raskošan bazen i predivan vrt u kojem ćete moći uživati u svim čarima prirode. Ali ni to nije sve! Budući da se vila nalazi u resortu, budući vlasnici imaju pristup čitavom nizu sadržaja, uključujući wellness centar, spa, igralište za djecu, teretanu na otvorenom i sve što jedan vrhunski resort može ponuditi. Bez obzira na sve ovdje ćete pronaći potpunu udobnost i sreću. Osim vrhunskog izgleda, ova nekretnina se ističe svojom iznimnom kvalitetom gradnje koja jamči dugotrajnu i vrijednu investiciju. Svaki kutak unutar vile odiše luksuzom i kvalitetom, pružajući vam impresivno iskustvo boravka u vlastitom raj. Ova jedinstvena dvojna vila čeka upravo na Vas, pružajući Vam nevjerojatnu priliku da živite svoje snove. Dođite i otkrijte sve čari ovog luksuznog doma i prepustite se užitku i udobnosti koje on pruža. Prednost novih kupaca je što bezbrižno mogu uživati i kad nisu na lokaciji jer će se resort pobrinuti oko održavanja i uređivanja budućim vlasnicima te imaju mogućnost da im se i iznajmljuje njihova vila ukoliko to kupci žele. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25807

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546190

Agencijska šifra: 25807