

## ISTRA, PULA Stan s pogledom na cijeli grad! Mogućnost ZAMJENE!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Stan s pogledom na cijeli grad! Mogućnost ZAMJENE!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Sprat:	10
Broj spratova:	12
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1975
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PULA Stan 2S+DB s pogledom na cijeli grad! U ponudi predstavljamo stan na vrlo traženoj lokaciji zbog blizine svih sadržaja za svakodnevni život na pješačkoj udaljenosti kao i blizine plaža! Radi se o stanu koji sveukupno nudi 70 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s manjom ostavom, kuhinje i blagovaonice s još jednom manjom ostavom, zasebno dnevnog boravka s izlazom na terasu koja pruža kompletno otvoreni pogled na cijeli grad, jedne veće spavaće sobe i jedne manje koja može biti dječja ili kao radna soba te kupaonice. Obavljena je renovacija prije 4 godine te je ista obuhvatila promjenu ulaznih vrata, kompletno

nove instalacije struje, te najvažniji dio promjenu stolarije. Nekretnina posjeduje dva klima uređaja ( dnevni boravak i spavaća soba ), te postoji priključak plina što novim vlasnicima pruža mogućnost dodatne vrste grijanja. Uz stan na korištenje se dobiva i dodatno spremište idealno za bicikle ili za višak stvari. Parkirna mjesta osigurana su ispred zgrade i uvijek dostupna. Zgrada ima novi lift. Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25784

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546203  
Agencijska šifra: 25784  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059