

OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	253 m ²
Površina placa:	970 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	449,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija Mihotići su naselje u Hrvatskoj udaljeno 1500m od centra Matulja. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Ciljevi razvoja turizma općine Matulji usklađeni su s globalnim gospodarskim, te društvenim ciljevima općine. Dugoročni je cilj razvoja turizma na području općine Matulji prvenstveno blagostanje lokalnog stanovništva i ostvarenje gospodarskog prosperiteta, uz maksimalno moguće očuvanje prirodnog okoliša i kulturno-povijesne baštine. kamena Na prodaju smo dobili lijepu obiteljsku kuću smještenu iznad čarobnog centra Opatije, ova ljepotica nudi jedinstvenu priliku za život iz snova. Kuća izgrađena 1992 godine na dvije etaže, obogaćena suterenskim prostorijama(90m2) koje se mogu koristiti u razne namjene, dok su trenutno u funkciji kotlovnice, podruma i radione, dočekuje vas s lijepo održavanom okućnicom te mjestom za odmaranje i druženje. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik i predsoblje, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s uredom, kupaonica, ostava i spavaća soba. Ručno rađenim drvenim stepenicama dolazimo na kat. Ovdje se nalazi prekrasna velika natkrivena terasa s pogledom na more i okolinu, garderoba, kupaona i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. S prednje strane nalaze se ograđena dva parkirna mjesta s mogućnošću proširenja, nekoliko voćki, obnovljena šterna koja se također može koristiti. Po kući je razvedeno centralno grijanje te postoje opcije grijanja na pelete, drva ili na naftu. S ovom ljepoticom dolazi i prostrano zemljište od 870 četvorna metra, stvarajući savršeni okvir za vašu privatnost i udobnost. Nekretnina ima nevjerojatan potencijal za stvaranje oaze mira i opuštanja, s predivnim vrtom koji može lako postati vaša osobna idila na kojemu je moguća i izgradnja bazena jer pruža privatnost od znatiželjnih pogleda. Ovo je raj za obitelj koja voli uživati u komforu vlastitog doma s puno privatnosti a nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini autobusne stanice, marketa, udaljeno 1400m zračne linije od mora. Čisto vlasništvo bez tereta i uredna dokumentacija s uporabnom dozvolom. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25780

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546206
Agencijska šifra: 25780