

ISTRA, FILIPANA - Romatična autohtona istarska kamena vila, Marčana,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FILIPANA - Romatična autohtona istarska kamena vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	175 m ²
Površina placa:	477 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1911
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, FILIPANA - Kamena istarska ljepotica u mirnom i manjem naselju Nadomak naselja Marčane u okruženju prirodnog zelenila smjestila se renovirana kamena istarska kuća kvalitetne izvedbe radova i romantičnoga duha. Riječ je o pravoj istarskoj kamenoj kući koja je u potpunosti renovirana 2019.godine s prvim ciljem da se koristi kao novi obiteljski dom. Kuća se proteže kroz dvije etaže, te je ukupne stambene kvadrature 175m². OPIS NEKRETNINE; Ulaskom u kamenu vilu dočeka nas manje ulazno predvorje s odvojenom gostinjskom kupaonicom. Isto se predvorje dalje spaja s prostranim i toplim dnevnim boravkom. Glavnu točku dnevnog prostora zauzima originalno i funkcionalno kameno ognjište idealno za grijanje cijeloga prostora tijekom hladnijih mjeseci u godini. Odvojenim od dnevnoga boravka smjestio se prostrani prostor u kojemu se krije opremljena kvalitetna kuhinja s elementima ručnoga rada punog drva, zajedno s blagovaonicom idealnom za obiteljska druženja i zabavu. U istome prostoru ispod stepeništa nalazi se i spremište. Unutarnjim stubištem dalje pristupa se prvoj etaži gdje se smjestilo 3 prostranih spavaćih soba od kojih svaka posjeduje vlastitu komotnu i prostranu kupaonicu. Zatim nas stepenište vodi dalje prema zadnjoj etaži (potkrovlju) gdje se trenutno nalazi dječja spavaća soba s dva kreveta. Isti ovaj prostor je moguće prenamijeniti sukladno potrebama budućega vlasnika. Vanjski prostor koji je jednako tako uređen u pravome istarskome duhu s istaknutim kamenim detaljima i domaćem bilju, dovoljne je površine za zabavu s prijateljima i obitelji. U tome će vam zasigurno, sa stražnje strane kuće, pomoći i natkrivena ljetna terasa s većim roštiljem i blagovaonskim stolom, te uz njih i originalna te funkcionalna krušna peć. Na okućnici ostalo je dovoljno prostora za dodavanja sadržaja sukladno želji i potrebi budućih vlasnika. S prednje strane kuće nalazi se manji dio okućnice koji je dovoljne površine za parking 4 automobila. DODATNE INFORMACIJE; Uz ovu nekretninu pruža se mogućnost kupnje dodatnog zemljišta koje se nalazi uz kuću sa stražnje strane, ukupne kvadrature 1183m². Na kojemu se nalazi prostrani bazen sa sunčalištem, prostor za odmor i opuštanja te tehnička prostorija sa spremištem. Istim bi se mogla zaokružiti priča maloga raja i idealnog rješenja za mirnu i sigurnu obiteljsku nekretninu, kao i priliku za investiciju u smjeru turističkog najma. Uz to; * Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena kao i što jest vidljivo na slikama, 3d šetnji i videu * Svaka prostorija opremljena je klima uređajima za hlađenje i grijanje, dok se za grijanje dodatno koristi i originalno istarsko kameno ognjište u dnevnome boravku * Tijekom renovacije postavljena je kompletno nova instalacija struje, vode i odvodnje, postavljena je nova toplinska, hidro i zvučna izolacija * Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta OPIS LOKACIJE; * Udaljenost od trgovine 2km * Udaljenost od prvoga restorana 2km * Udaljenost od plaže 10km * Udaljenost od grada Pule 17km * Udaljenost od Vodnjana 8km U neposrednoj blizini nekretnine nalaze se brojni restorani i konobe koji nude prepoznatljivu domaću hranu i pića,

jednako tako tu se nalaze i brojne šetnjice, biciklističke staze kroz predivnu prirodu i stara kamena naselja. Ne smijemo zaboraviti niti na 36km razvede obalne crte koja krase Općinu Marčana, počevši od raškog zaljeva na sjeveru do zaljeva Budava na jugu. Cijeli ovaj prostor posjeduje obilježja karakteristična za elemente “crvene Istre”, a klima je ugodna mediteranska s mnoštvo sunca. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25528

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546212

Agencijska šifra: 25528