

ISTRA, ROVINJ Kuća s okućnicom i dvije garaže, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ Kuća s okućnicom i dvije garaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	440 m ²
Broj soba:	7
Cijena:	840,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2000

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis: Prodaje se kuća s okućnicom i 2 garaže u Rovinju Kuća se nalazi u mirnoj, slijepoj ulici. U krugu od stotinjak metara nalaze se hrvatska i talijanska osnovna i srednja škola, policija, vatrogasci, dom zdravlja i prva pomoć. Kuća je koncipirana kao duplex kuća, ali se prodaje u cijelosti kao jedan objekt. Uz minimalna ulaganja može se postojeće stanove pretvoriti u 5 do 6 apartmana. Osim kuće od ukupno

440 metara kvadratnih, na parceli se nalaze i dvije garaže te dva vanjska natkrivena parkirna mjesta. Sa desne strane kuće nalazi se zelena površina na kojoj postoji i mogućnost izgradnje bazena i prostora za druženje u hladu. Sa drugog kata proteže se pogled na more, starogradsku jezgru i otok Svete Katarine. Na desnoj strani objekta nalazi se dvoetažni stan : kuhinja, blagovaona, ostava, kupatilo, dnevni boravak sa terasom, a na katu dvije spavaće sobe (jedna sa balkonom) u kupatilo. Na drugoj etaži nalazi se velika terasa. Na lijevoj strani nalazi se stan u prizemlju: soba sa terasom, kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, kupatilo. Na prvom katu (lijeva strana) nalazi se stan sa prostorom za druženje sa kaminom i terasom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe – svaka sa balkonom, kuhinja, blagovaona, veliko i malo kupatilo. U potkrovlju se nalaze dvije sobe sa kupatilom i terasom sa pogledom na starogradsku jezgru i more. Kuća se prodaje namještena, ali zahtjeva malo „kozmetike“. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23736

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546221
Agencijska šifra: 23736