

## Novi Vindolski - Kuća s pogledom na more, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Vindolski - Kuća s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 180 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 878 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 8  
Cijena: 420,000.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Novi Vinodolski  
Naseljeno mjesto: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude: LOKACIJA: Novi Vinodolski - povijesno političko i kulturno središte. Lako je dostupan iz Europe i Mediterana Jadranskom turističkom cestom, preko željezničkog kolodvora Rijeka ili zračne luke Krk-Rijeka (30 km), a posebno vodenim putovima. OPIS: Ova šarmantna kuća nalazi se u blizini mora, cca. 300m, u neposrednoj blizini moderne marine. Sastoji se od dva stana sa posebnim ulazima na dvije etaže ukupne površine 180m<sup>2</sup>. Uz male arhitektonske zahvate (izgradnja bazena) s obzirom na poziciju sa fantastičnim otvorenim pogledom na more i velikom okućnicom zasadenom biljem, ova nekretnina postaje izvrsna investicija. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice, a na katu se nalazi stan s velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom i balkonom te dvije spavaće sobe, kupatilo i odvojeni wc. Velike staklene stijene u dnevnoj sobi

omogućuju uživanje u prekrasnom pogledu. Oba stana imaju direktan izlaz na uređenu okućnicu od 878m<sup>2</sup>. Na parceli se nalaze 2 parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 4653

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546236

Agencijska šifra: 4653