

Šolta, Nečujam - maslinik sa 70 starih maslina i bunjom, 4700 m2, Šolta, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
 Ime: Agencija
 Prezime: Angelus nekretnine
 Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Grad Zagreb
 Grad: Zagreb
 Poštanski broj: 10000
 Adresa: Vlačka ulica 72
 Mobitel: +385 91 482 6401
 Telefon: +385 1 466 2233
 O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Šolta, Nečujam - maslinik sa 70 starih maslina i bunjom, 4700 m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište
Površina: 4700 m²
Cijena: 70,000.00 €
Ažurirano: Nov 21, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Šolta
Naseljeno mjesto: Nečujam
Poštanski broj: 21430



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju maslinik sa 70 starih maslina i bunjom na parceli: LOKACIJA Maslinik se nalazi na otoku Šoltu, u blizini mjesta Nečujam, udaljeno svega 300 metara od mora i prekrasne uvale. Nečujam je najmlađe mjesto otoka Šolte, a po mnogima i najljepša uvala ovog otoka koji se sastoji od 5 uvala (Piškera, Maslinica, Podkamenica, Šumpljivina i Tiha). Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu sa kojim je odlično povezan brojnim trajektnim i katamaranskim linijama, kako u sezoni tako i van sezone. Sa ostalim mjestima na otoku je povezan sa autobusnim linijama. OPIS Maslinik je ukupne površine 4700 m² na kojemu je posađeno 70 starih maslina, ali obrađenih i čuvanih. Cijeli maslinik je ograđen sa suhozidom, a na parceli se nalazi stara bunja - mala kružno kupolasta građevina građena od neobrađena ili grubo obrađena kamena, u suhozidu. Bunja je kružno-tlocrtne površine, visine 1,5 m. U prošlosti je služila kao sklonište od nevremena ili prostor za odmor u tijeku poljodjeljskih radova. Bunja je jako dobro očuvana. Velika vrijednost ovog maslinika leži i u tome što do zemljišta vodi odlična, asfaltirana cesta. Također, odmah pokraj zemljišta se nalazi voda te postoji mogućnost priključka. Parcela je 300 m zračne linije do mirne

uvale Šumpljivina, odnosno manje od 2 minute vožnje sa autom. Ovaj maslinik je idealna prilika za sve ljubitelje prirode, masline i mora te za sve one koji traže bijeg od grada i stresa. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION Olive grove is located on the island of Solta, near Necujam, only 300 meters from the sea and a beautiful bay. The island of Solta is located close to Split, with which it is well connected by numerous ferry and catamaran lines, both in season and out of season. It is connected with other places on the island by bus lines. DESCRIPTION The olive grove has a total area of 4700 m2, on which 70 old olive trees have been planted, but cultivated and preserved. The entire olive grove is fenced with dry stone walls, and on the plot there is an old, small stone little house called "bunja" - a small circular domed building built of untreated or rough-hewn stone, in dry stone walls. Bunja has a circular floor plan and is 1.5 m high. In the past, it served as a shelter from storms or a place to rest during agricultural work. "Bunja" is very well preserved. The great value of this olive grove lies in the fact that there is an excellent paved road leading to the land. Also, there is water right next to the land and there is the possibility of connection. The plot is 300 m as the crow flies to the quiet bay of Šumpljivina, or less than 2 minutes by car. This olive grove is an ideal opportunity for all lovers of nature, olives and the sea, and for all those looking for an escape from the city and stress. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published on <https://angelusnekretnine.hr/about-us> Your Angelus Real Estate d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4651

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546237
 Agencijska šifra: 4651