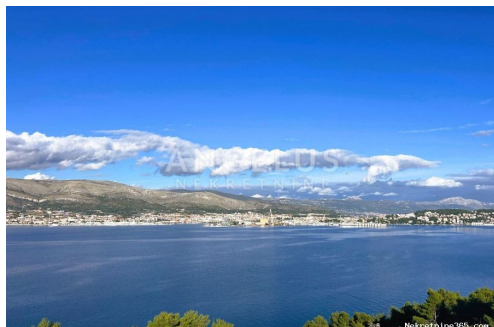


## Čiovo - apartmanska kuća sa bazenom, pogled na more, 327 m2, Okrug, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Čiovo - apartmanska kuća sa bazenom, pogled na more, 327 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 327 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 11  
Broj kupatila: 11  
Cijena: 1,500,000.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Okrug  
Naseljeno mjesto: Okrug Donji  
Poštanski broj: 21223



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Parking

Broj parking mjesta: 7

### Opis

Angelus nekretnine Vam nude apartmansku kuću sa 7 jedinica na otoku Čiovu: **LOKACIJA** Kuća se nalazi na otoku Čiovu, malom otoku u Dalmaciji koji je pokretnim mostom povezan sa gradom Trogirom. Izgradnjom novog, velikog mosta, omogućena je vrlo jednostavna komunikacija sa kopnom te su se ljetne gužve značajno smanjile, a samim tim je ova lokacija postala lako dostupna. Udaljena je od Trogira 8 km, od Splita 35 km, a najbliža međunarodna zračna luka je udaljena svega 15 km. Kuća je smještena 100 m od mora. Ono što Čiovo čini

posebnim jest obilje prelijepih uvala, skrivenih plaža i nevjerojatna klima. Ova jedinstvena lokacija nudi brojne turističke sadržaje poput izleta brodom do obližnjih otoka te brojne kulturno-povijesne znamenitosti koje vas neće ostaviti ravnodušnim. OPIS Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 678 m<sup>2</sup>, stambene površine 327 m<sup>2</sup> koji se protežu na etažu prizemlja, 2 kata i potkrovlja, a sastoji se od 7 odvojenih apartmana. U prizemlju i u potkrovlju su smješteni apartmani sa 1 spavaćom sobom, a na prvom i drugom katu su smješteni apartmani sa 2 spavaće sobe. Svaka soba ima svoju kupaonicu i kuhinju te izlazak na balkon sa kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled na more i obalu, što ovoj nekretnini daje veliku vrijednost. Svi su apartmani namješteni, opremljeni i klimatizirani. Sa stražnje strane kuće se nalazi bazen površine 32 m<sup>2</sup> koji je grijan te veliki natkriveni plato koji služi kao sunčalište i mjesto za odmor i relaksaciju. Okolica kuće je velika i lijepo uređena sa zelenilom, a ima i roštilj te veliki stol gdje gosti mogu uživati u ljetnim večerima. Kuća ima 7 vanjskih parkirnih mjesta. Kuća je kategorizirana te je tijekom godina uspostavljen uspješan obiteljski posao koji se može prenijeti na novog vlasnika. Nekretnina se također može koristiti i za ugodan obiteljski život ili kao nekretnina za odmor budući da se u neposrednoj blizini nalaze svi sadržaji koji su potrebni. 100 m od kuće se nalazi manja plaža gdje u pravilu dolaze samo gosti okolnih nekretnina, a 500 m od kuće se nalazi velika gradska, šljunčana plaža. Za sve dodatne informacije se slobodno javite u agenciju. LOCATION The house is located on the island of Čiovo, a small island in Dalmatia that is connected to the town of Trogir by a drawbridge. It is 8 km from Trogir, 35 km from Split, and the nearest international airport is only 15 km away. The house is located 100 m from the sea. DESCRIPTION The house is located on a plot with a total area of 678 m<sup>2</sup>, a living area of 327 m<sup>2</sup>, which extends over the ground floor, 2 floors and an attic, and consists of 7 separate apartments. Apartments with 1 bedroom are located on the ground floor and in the attic, and apartments with 2 bedrooms are located on the first and second floors. Each room has its own bathroom and kitchen, as well as access to a balcony with a beautiful open view of the sea and the coast, which gives this property great value. All apartments are furnished, equipped and air-conditioned. At the back of the house there is a 32 m<sup>2</sup> heated swimming pool and a large covered plateau that serves as a sunbathing area and a place for rest and relaxation. The surroundings of the house are large and beautifully decorated with greenery, and there is also a barbecue and a large table where guests can enjoy summer evenings. The house has 7 outdoor parking spaces. The house has been categorized and over the years a successful family business has been established that can be transferred to the new owner. The property can also be used for a comfortable family life or as a vacation property, since all the necessary facilities are located in the immediate vicinity. 100 m from the house there is a smaller beach where, as a rule, only guests of the surrounding properties come, and 500 m from the house there is a large city, pebbly beach. Feel free to contact the agency for any additional information. ID KOD AGENCIJE: 4650

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

546238

Agencijska šifra: 4650