

## Medulin, jednosoban stan na II. katu + sređeno potkrovlje, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, jednosoban stan na II. katu + sređeno potkrovlje  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 46.65 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 220,000.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2005  
Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: B

### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

## Opis:

Medulin ili naselje kojeg nazivaju središtem turističkog života, gdje zanimljivosti ne nedostaje, jer spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom, mnoštvo predivnih lokacija, kulturne baštine i bogate gastronomije. Upravo tu, prodajemo stan na II. katu ukupne površine 46,65 m<sup>2</sup>, kojeg čine: hodnik, dnevni boravak+blagovaonica+kuhinja, spavaća soba, kupaonica i loggia. U potkrovlju se nalazi velika sređena prostorija koja služi kao ostava koja pripada spomenutom stanu. Stan je pozicioniran na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Medulinu, u neposrednoj blizini najpoznatije pješčane plaže Bijeca koja je ujedno i jedna od najomiljenijih plaža svih Medulinaca, udaljena nekoliko minuta hoda. U blizini se još nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, ljekarne, dućana i slično... Stan se nalazi u stambenoj zgradi, u mirnom dijelu i u potpunosti je namješten, klimatiziran i spreman za novog vlasnika. Ispred zgrade osiguran je parking. Nekretnina je prilika za investiciju koju se ne smije propustiti, a isto tako omogućava potpuni užitek za svakodnevni obiteljski život. Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju!  
Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 546240  
Agencijska šifra: 588  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177