

Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Tatjana Orović
E-mail: info@artstore.hr
Ime: Tatjana
Prezime: Orović
Naziv firme: Art Store d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@artstore.hr
Website: <https://www.artstore.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Veronska 5
Mobitel: +385995422440
Telefon: +385995422450
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Registracijski broj: 186/2021
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 123 m²
Površina placa: 335 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 3
Cijena: 560,000.00 €
Ažurirano: Jul 01, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Vodnjan je gradić na jugozapadu Istre udaljen oko 12 kilometara od antičke Pule. Njegovim ulicama i trgovima i danas odiše prošlost, a grad je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao srednjovjekovni izgled s uskim uličicama, brojnim crkvama. Njegovo široko područje s bezbrojnim kašunima ostaci su vremena kada su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom, kao i danas. Na dobroj lokaciji u Vodnjanu, smjestila se kuća koju imamo u ponudi. Kuća je u izgradnji I prodaje se po sistemu "ključ u ruke". Ova moderna urbana vila ukupne površine 123m² prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom. S obzirom da se radi o otvorenom konceptu iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa bazenom. U prizemlju se još nalazi i jedna spavaća soba sa kupatilom i poseban toalet. Na katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, te terasa sa koje se pruža predivan pogled na more. Na okućnici od 335m² je bazen sa uređenim sunčalištem, te parking. Kuća je orijentirana jugo-zapadno. Kuća je kvalitetno opremljena I osmišljena za život tijekom cijele godine. Tako je za grijanje predviđena toplinska pumpa sa klima jedicom u svakoj sobi, a u kupaonicama podno grijanje na struju. U dnevnom

boravku postoji mogućnost priključka kamina ili peći. Vanjska stolarija je PVC sa električnim roletama i komarnicima, te protuprovalna vrata. Stolarija je u dvije boje, izvana antracit siva iznutra bijele boje Kuća se može dodatno opremiti prema dogovoru s kupcem, ovisno o fazi gradnje. U dogovoru sa investitorom moguće je dogovoriti i namještaj. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 389

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546275
Agencijska šifra: 389