

Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Tatjana Orović
E-mail: info@artstore.hr
Ime: Tatjana
Prezime: Orović
Naziv firme: Art Store d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@artstore.hr
Website: https://www.artstore.hr
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Veronska 5
Mobitel: +385995422440
Telefon: +385995422450
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Registracijski broj: 186/2021
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 153 m²
Površina placa: 1722 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 280,000.00 €
Ažurirano: Nov 21, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Marčana je općina u zapadnoj Hrvatskoj. Nalazi se u Istarskoj županiji. U sastavu općine su 22 naselja (stanje 2006.), to su: Belavići, Bratulići, Cokuni, Divšići, Filipana, Hreljići, Kavran, Krnica, Kujići, Lobarika, Mali Vareški, Marčana, Mutvoran, Orbanići, Pavićini, Peruški, Pinezići, Prodol, Rakalj, Šarići, Šegotići i Veliki Vareški. Marčana ima dva dućana, frizera, ljekarnu, agrariju. U samom centru Marčane prodaje se kuća sa velikom okućnicom. Okućnica je veličine 1722 m2 i na njoj se nalazi kuća od 153 m2, te dva pomoćna objekta veličine 29m2. Pristup zemljištu je moguć sa dvije strane, pa je lako napraviti više objekata. Kuća je nedovršena i potrebna je adaptacija. Vlasništvo uredno, bez tereta. U samoj Marčani prodaje se kuća koja se sastoji od stana na prvom katu, te prizemlja koji je u roh bau fazi. Na katu se nalazi stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupaonicom, kuhinjom, ostavom i hodnikom. Kuća je katnica s natkrivenom terasom od 30 m2 iznad garaže, građena u nekoliko faza od 1980-ih do 2010-ih godina. Kuća ima vlastitu garažu i bunar. Trenutno ima septičku jamu, no u dogledno vrijeme će biti spojena na kanalizaciju. Grijanje je na peć na drva i klima uređaj. Okućnica površine 1722 m2 pruža bezbroj mogućnosti - izgradnja bazena, ljetne kuhinje, dodatnog stambenog objekta ili slično. Zemljište je u cijelosti građevinsko te pruža mogućnost gradnje još jednog objekta s posebnim ulazom. Zbog mogućnosti prilaza parceli sa dvije asfaltirane prometnice, jednostavno je napraviti više parcela. Zbog blizine centra i svih sadržaja za život, ova nekretnina idealna je za investiciju u obiteljski dom ili za preuređenje u prekrasnu kuću za odmor. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22

440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 360

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546296
Agencijska šifra: 360