

Ližnjan - Građevinsko zemljište sa projektom za dvojnu kuću, Ližnjan, Zemljište



Seller Info

Ime: Tatjana Orović
E-mail: info@artstore.hr
Ime: Tatjana
Prezime: Orović
Naziv firme: Art Store d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@artstore.hr
Website: <https://www.artstore.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Veronska 5
Mobitel: +385995422440
Telefon: +385995422450
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Registracijski broj: 186/2021
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Ližnjan - Građevinsko zemljište sa projektom za dvojnu kuću
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 800 m²
Cijena: 300,000.00 €
Ažurirano: Nov 21, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan

Naseljeno mjesto: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule, u neposrednoj blizini Medulina. U sastavu općine Ližnjan, uz Ližnjan, nalaze se još i Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić. Samo mjesto se nalazi na uzvisini iznad mora, iznad uvale Kuje. Na samom ulazu u Ližnjan, od strane Medulina, prodajemo građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, te prijavljenim početkom gradnje. Plaćene su sve komunalije, struja/voda, te su započeli iskopi za objekt. Na okućnici od 800m² biti će dvojni objekt sa ravnim krovom. Projekt je tako osmišljen da će svaka jedinica imati privatnost i bazen sa svoje strane. Svaka kuća u prizemlju ima dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonom te terasom sa bazenom. Na prvom katu će biti 4 sobe, svaka sa svojom kupaonom. Svaki objekt biti će površine 170 m² i terase 55m². Prodaje se u ovoj fazi, ali je sa vlasnikom moguće dogovoriti kupnju jedne strane ili zajedničku gradnju. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 358

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546298
Agencijska šifra: 358