

## Banjole, Volme - Stan A2, 3 sobe, 83 m2, vrt 314m2, 300m od mora, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Banjole, Volme - Stan A2, 3 sobe, 83 m2, vrt 314m2, 300m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 83 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Površina vrta: 314 m<sup>2</sup>  
Cijena: 600,000.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2023

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Banjole  
Poštanski broj: 52203



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Volme su malo mjesto između Pule i Premanture, nedaleko turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima, te stambene vile sa stanovima i uređenim okućnicama. Spada pod općinu Medulin. Prodaje se stan u novoj zgradi, u prekrasnom kvartu Volmama na ekskluzivnoj lokaciji, udaljenoj samo 300m od mora. Zgrada je gotova te je moguće useljenje. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i veliki dnevni boravak sa kuhinjom (30 m<sup>2</sup>), te velike terase od 41m<sup>2</sup>. Stanu pripada vrt od 314m<sup>2</sup> te jedno parking mjesto. U cijelom stanu je postavljeno podno grijanje. U svakoj sobi i dnevnom boravku je po jedna Mitsubishi klima. ALU Stolarija ima električne podizače roleta te na velikim staklenim prozorima su postavljeni komarnici. Izuzetno kvalitetna gradnja i ugrađeni materijali kao komarnici, keramika, parket u sobama, stolarija, električni podizači roleta... Pouzdan investitor sa dugogodišnjim iskustvom u gradnji stanova. Zgrada ima uporabnu dozvolu što garantira sigurnost kupnje! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 306

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546337  
Agencijska šifra: 306