

Istra, prekrasna vila - 270m2 sa velikom okućnicom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Tatjana Orović
E-mail: info@artstore.hr
Ime: Tatjana
Prezime: Orović
Naziv firme: Art Store d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@artstore.hr
Website: https://www.artstore.hr
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Veronska 5
Mobitel: +385995422440
Telefon: +385995422450
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Registracijski broj: 186/2021
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, prekrasna vila - 270m2 sa velikom okućnicom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 268 m²
Površina placa: 2600 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 4
Cijena: 830,000.00 €
Ažurirano: Nov 21, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Divšići
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna vila na mirnom mjestu, sa vlastitim bazenom i parkingom. Kuća se nalazi na parceli veličine 2600 m². Od toga je 600 m² građevinsko zemljište, a ostalo je poljoprivredno zemljište koje će biti uređeno kao prostor za igru te malom kućicom među drvećem - kao malo mjesto za odmor. Kuća se sastoji od suterena i prizemlja. Suteran je netto veličine 148 m², te se sastoji od prostranog osvijetljenog ulaznog hodnika, manje ostave, wc-a, strojarnice za bazen, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka, te natkrivene terase s pogledom na bazen. Stepenicama se ide na gornju etažu (prizemlje), koje je netto veličine 120 m², gdje se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te jedna prostorija u funkciji praone. Sve sobe će biti klimatizirane, kao i dnevni boravak. Na parceli se nalazi bazen veličine 36 m², parking za 2-3 automobila, te vrt sa zelenilom. Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena. Planirani završetak (ključ u ruke) je 05.2023. Uredno vlasništvo 1/1. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 249

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546353
Agencijska šifra: 249