

## Pula, Gregovica - Prizemlje, 2 sobe, terasa, useljivo, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Gregovica - Prizemlje, 2 sobe, terasa, useljivo  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 55 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 10 m<sup>2</sup>  
Cijena: 215,000.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2023

#### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Gregovica  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Stanovi se nalaze u okolini Pule, između kvarta Gregovice i Marsovog Polja. Do centra je moguće doći pješke ili javnim prijevozom, koji je u blizini. Projekt se sastoji od dvije zgrade, svaka sa dva ulaza. Jedna zgrada je kompletno završena i useljena. Nova zgrada ima dva ulaza, svaka sa četiri stana. Svi stanovi imaju osigurano parking mjesto. U stanove je ugrađena vrhunska stolarija. Svi stanovi imaju svuda postavljeno podno grijanje na plin i klimu. Završetak radova: 06/2023 Stan se nalazi u prizemlju, veličine je 55m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka sa kuhinjom - 28m<sup>2</sup>. Stanu pripada dvorište koje će biti ograđeno. Ukupna površina stana s vrtom i parking mjestom je 66 m<sup>2</sup> i sve je uključeno u cijenu. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 227

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546362  
Agencijska šifra: 227