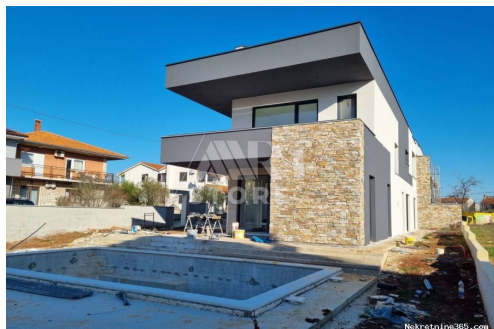


Marčana - Vila 235m2 sa bazenom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Tatjana Orović
E-mail: info@artstore.hr
Ime: Tatjana
Prezime: Orović
Naziv firme: Art Store d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@artstore.hr
Website: https://www.artstore.hr
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Veronska 5
Mobitel: +385995422440
Telefon: +385995422450
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Registracijski broj: 186/2021
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana - Vila 235m2 sa bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 235 m²
Površina placa: 450 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 4
Cijena: 700,000.00 €
Ažurirano: Nov 21, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se moderna vila od 235m2 i vanjskim bazenom u okviru dvojne kuće (dvije identične vile jedna do druge koje su odvojene zajedničkim zidom). Prizemlje: Dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom, kupaonicom, spavaćom sobom sa kupaonicom. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu i bazen. 1. kat: Dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sve je povezano sa velikom terasom. Uz vanjski bazen nalazi se i vanjska kuhinja sa roštiljem. Grijanje vile je kompletno podno sa toplinskom pumpom. Kuća će biti obložena kamenom kao i zidovi oko kuće. Predviđena je instalacija za solarno i instalacija za punjač za el. auto. Bazen: 8m x 4m - 32m2 Strojarnica je previđena u zasebnoj kućici. Za sada je previđena bio septička jama, ali sve je pripremljeno za spajanje na kanalizaciju, s obzirom da je općina Marčana spojila većinu objekata (unutar par godina). Završetak gradnje objekta je krajem 2023. godine. Izvrsna prilika za luksuzno stanovanje u vrlo modernoj kući ili za bavljenjem turizmom. U prodaji su i obje vile zajedno. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 210

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546373

Agencijska šifra: 210