

## Pula, centar, kuća sa tri odvojena stana, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, centar, kuća sa tri odvojena stana  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 350 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 410,000.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2023

#### Stanje

Izgrađeno: 1968

Zadnja adaptacija: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Na prodaju je potpuno renovirana samostojeća kuća u centru Pule. Sastoji se od tri odvojena stana ali je moguće koristiti i kao jednu cjelinu. Stan u prizemlju/suterenu se sastoji od dvije sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupatilo. U visokom prizemlju se nalazi stan sa četiri sobe sa kupatilima, dnevni boravak, kuhinja, terasa i prelijepi pred ulaz. U potkrovlju se nalazi studio apartman koji se sastoji od kupatila, dnevnog boravka i kuhinje. Sve su instalacije promijenjene i nove, tako i klima uređaji. Grijanje je na klime s inverterom. U sklopu kuće se nalazi garaža od 40 m<sup>2</sup>. Kuća je pogodna i za obiteljsko stanovanje kao i turizam s obzirom da je svaka stambena jedinica za sebe. Isplati se pogledati! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 111

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546400  
Agencijska šifra: 111