

Pula, obiteljska kuća s poslovnim prostorom, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Tatjana Orović
E-mail: info@artstore.hr
Ime: Tatjana
Prezime: Orović
Naziv firme: Art Store d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@artstore.hr
Website: <https://www.artstore.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Veronska 5
Mobitel: +385995422440
Telefon: +385995422450
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Registracijski broj: 186/2021
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, obiteljska kuća s poslovnim prostorom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: stambeno-poslovna
Površina: 411 m²
Površina placa: 164 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 7
Broj kupatila: 4
Cijena: 535,000.00 €
Ažurirano: Nov 21, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija: 2017

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U prodaji je prelijepa kuća u Puli, u atraktivnom naselju Vidikovc. Obzirom da se kući pristupa s dvije ulice, obiteljski ili stambeni dio gleda na jednu ulicu dok poslovni prostor gleda na drugu ulicu te su međusobno nevezani. Radi se o kući u nizu, vrlo kvalitetne gradnje. Fasada je obnovljena 2017 kao i nova stolarija. Stambeni dio sastoji se od tri etaže. Etaže su povezane unutarnjim stepeništem koje je obloženo mramorom. Stambeni prostor kao cjelina može biti velika obiteljska kuća sa osam soba ali može i svaka etaža biti zasebna jedinica kao što je trenutno zamišljeno. Na prvoj etaži nalazi se prostrani dnevni dio koji se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na veliku, zatvorenu terasu. Druga etaža sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatila. Treća etaža sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i balkona s kojeg se pogled spušta na cijeli grad. U uređenom se dvorištu nalazi garaža, te u suterenu podrumaska prostorija i praonica rublja. Prodaje se potpuno namještena. Ova je kuća u svakom

slučaju izuzetna prilika puna potencijala za veliku obitelj ali i poslovne pothvate.
ID KOD AGENCIJE: 18

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546405
Agencijska šifra: 18