

Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1, Brdovec, Kuća



Seller Info

Ime: Nekretnine Ines
Ime: Nekretnine
Prezime: Ines
Naziv firme: Nekretnine Ines d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Grad: Zaprešić
Adresa: Ulica Pavla Lončara 86
Mobitel: 00385913362981
Telefon: 0038513356582
O nama: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Registracijski broj: 53/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1
Nekretnina za: Prodaja

| | |
|-----------------|--------------------|
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 132 m ² |
| Površina placa: | 172 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 283,800.00 € |
| Ažurirano: | Nov 21, 2023 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|---------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zagrebačka županija |
| Općina/Grad: | Brdovec |
| Naseljeno mjesto: | Brdovec |
| Poštanski broj: | 10291 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|



Parking

| | |
|----------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 2 |

Opis

Opis: Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S1. Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene

površine 100,02m² -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m² (obračunske površine 12,02m²) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m² (obračunske površine 3m²) -vrt/okućnica 172m² (obračunske površine 17,20m²) NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m² (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola. Početak gradnje je 7. mjesec 2024. Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 958

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546416
Agencijska šifra: 958
Telefon za kontakt: +385 91 3362 981