

## NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan D2, Brdovec, Stan



### Seller Info

Ime: Nekretnine Ines  
Ime: Nekretnine  
Prezime: Ines  
Naziv firme: Nekretnine Ines d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Grad: Zaprešić  
Adresa: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobitel: 00385913362981  
Telefon: 0038513356582  
O nama: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Registracijski broj: 53/2021

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan D2  
Nekretnina za: Prodaja

Površina:	73 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	161,634.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2023

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Brdovec
Naseljeno mjesto:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Na prodaju je stan oznake D2 u stambeno- poslovnoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- podrum, prizemlje + 2 kata) Trosoban stan smješten je na drugom katu poslovno stambene zgrade G. Stambena površina od 62,18 m<sup>2</sup> raspoređena se na hodnik, dvije sobe, dvije kupaonice te dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom te dodatnih 8,36 m<sup>2</sup> lođe.

Stanu pripada i spremište površine 5,04 m<sup>2</sup> smješteno u podrumu zgrade . Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. U podrumu se, također, nalazi i zajedničko spremište za bicikle. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero-energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izol-staklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje klima jedinice (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 945

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546426  
Agencijska šifra: 945