

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- 3soban stan N1-A, Brdovec, Stan



Seller Info

Ime: Nekretnine Ines
Ime: Nekretnine
Prezime: Ines
Naziv firme: Nekretnine Ines d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Grad: Zaprešić
Adresa: Ulica Pavla Lončara 86
Mobitel: 00385913362981
Telefon: 0038513356582
O nama: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Registracijski broj: 53/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- 3soban stan N1-A
Nekretnina za: Prodaja

Površina:	82 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	137 m ²
Površina balkona:	12 m ²
Cijena:	180,466.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Brdovec
Naseljeno mjesto:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Na prodaju je stan oznake N1-A u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 82,03 m² smješten je u prizemlju stambene zgrade N1. Stambena površina od 57,72 m² raspoređena se na hodnik, dvije sobe, kupaonicu, dnevni boravak spojen s blagovaonom i kuhinjom te spremište. Stan ima lođu

površine 12,00 m². Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m² (etažirano sa stanom) Cijeli stan je omeđen i dvorištem površine 137,11 m². Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero-energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izostaklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 880

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546458
Agencijska šifra: 880