

## NOVOGRADNJA kuća u nizu D2- 162,01+ garaža+ okućnica od 190,50m2, Brdovec, Kuća



### Seller Info

Ime: Nekretnine Ines  
Ime: Nekretnine  
Prezime: Ines  
Naziv firme: Nekretnine Ines d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Grad: Zaprešić  
Adresa: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobitel: 00385913362981  
Telefon: 0038513356582  
O nama: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.

Registracijski broj: 53/2021

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:

NOVOGRADNJA kuća u nizu D2- 162,01+ garaža+ okućnica od 190,50m2

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	162 m <sup>2</sup>
Površina placa:	190 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	303,957.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2023

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Brdovec
Naseljeno mjesto:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis: Prodaje se kuća u nizu oznake D2 u novom stambenom naselju u Prigorje Brdovečko. Kuća D2 je jedna u nizu od 4 kuća u novogradnji. Njena stambena površina iznosi 162,01 m<sup>2</sup> koja je rasprostranjena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni dio, hodnik, prostor ispod stubišta, radna soba, WC, izba, kuhinja, veliki dnevni boravak spojen s blagovaonom, gospodarstvo te garaža te terasa natkrivena pergolom. Na katu se nalaze hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri sobe te garderoba. Kući pripada i okućnica površine 190,50 m<sup>2</sup>, od toga zelena površina

127 m<sup>2</sup>, vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> te popločeni dio okućnice 51 m<sup>2</sup>. Obiteljske kuće spadaju u zgrade gotovo nulte energije odnosno nZEB (nearly zero- energy buildin) što je postignuto temeljitom i kvalitetnom toplinskom izolacijom, ugradnjom vrhunske PVC stolarije s trostrukim izo staklom, te odabirom suvremenog i visokoučinkovitog sustava grijanja. Grijanje je predviđeno kao podno, spojeno na dizalicu topline zrak- voda. Hlađenje je putem klima uređaja. Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je privatna osoba te kupac plaća porez na promet nekretnina od 3%. Rok završetka kuće je 31.12.2024 Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 905

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546461  
Agencijska šifra: 905