

## Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom, Zaprešić - Okolica,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Nekretnine Ines  
Ime: Nekretnine  
Prezime: Ines  
Naziv firme: Nekretnine Ines d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Grad: Zaprešić  
Adresa: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobitel: 00385913362981  
Telefon: 0038513356582  
O nama: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.

Registracijski broj: 53/2021

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	1000 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2039 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2023

## Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2020

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Zaprešić - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ivanec Bistranski
Poštanski broj:	10290

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

## Opis

Na prodaju su dva poslovno stambena objekta smještena na jednoj katastarskoj čestici površine 2039m<sup>2</sup>. Prvi objekt uz cestu građen je 80-tih godina i sastoji se od prizemlja i dodatnih prostorija spremišta i vanjskih stubišta te balkona i terase. Tlocrta površina 372m<sup>2</sup>. Bio je u upotrebi kao starački dom tako da je prostor

podijeljen u spavaće sobe dvokrevetne i trokrevetne te sanitarni čvorovi sa tuševima kao i zasebni toaleti. Dvije prostorije pripremljene su za kuhinje te je u prostoru smještena i velika blagovaonica. Stolarija drvena podovi keramičke pločice svaka soba ima klimu te su hodnici prostrani i široki. Druga zgrada javne namjene građena je 1968 godine no sustavno je adaptirana. Krovište je novo, PVC stolarija kao i peć na pelete kao sustav grijanja. Tlocrtna površina druge zgrade iznosi 305m<sup>2</sup> a zgrada ima prizemlje i visoko potkrovlje (cigla) bez pregradnih zidova visine preko 2m. Dvorište je asfaltirano 1362m<sup>2</sup>. Lokacija nekretnina je uz samo glavnu cestu nadomak dućana sa prehranom kao i pekara, autobusna stanica. Ovi objekti idealni su za uređenje manjeg hotela ili prenoćišta no mogu se koristiti i kao sale za svadbe, evente ili druga događanja. Papiri kao i vlasništvo čisti i uredni sa svim dozvolama. Mogućnost najma za radnike- 1.000,00 HRK po osobi mjesečno Agencijska provizija kupca iznosi 1% + PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 837

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546483

Agencijska šifra: 837